

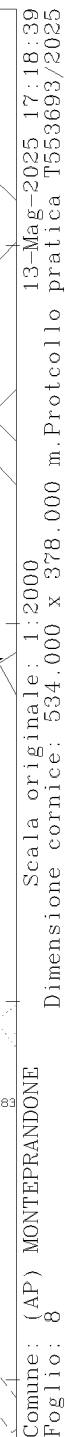
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Consulenza Tecnica d'Ufficio
relativa all'esecuzione immobiliare R.E. n. 78/2024
promossa da:
DO VALUE S.P.A.
contro

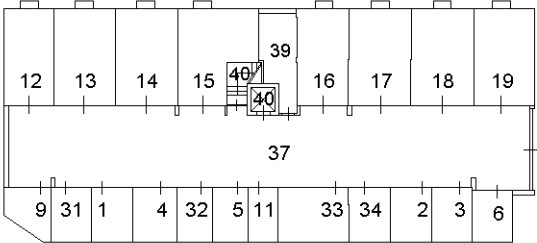
ALLEGATO **al LOTTO 4**

1. Mappa catastale ed elaborato planimetrico
2. Visura e planimetria catastale dell'immobile
3. Planimetria dell'immobile
4. Dichiarazione debiti dall'amministratore
5. Documentazione fotografica

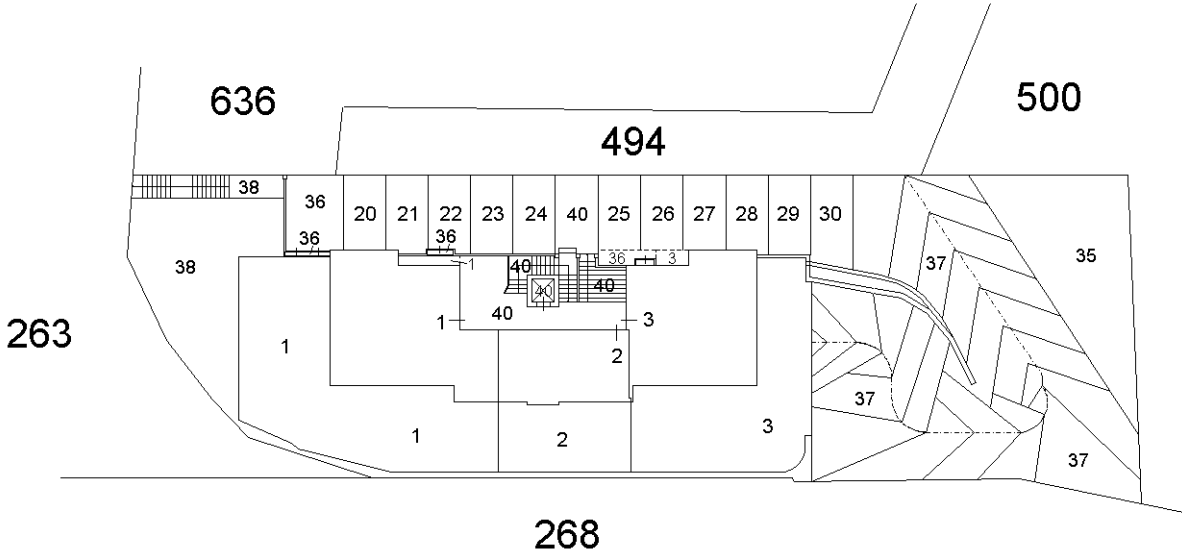




ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Malavolta Sandro		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Ascoli		Ascoli	
N. 882			
Comune di Monteprandone		Protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 662	Tipo Mappale n. 308204 del 20/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

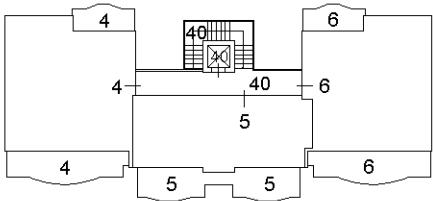
NORD

Ultima planimetria in atti

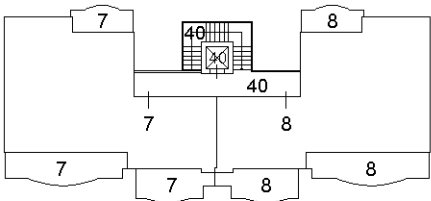
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Malavolta Sandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 882

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

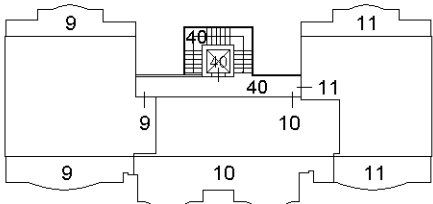
Comune di Monteprandone		Protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 662	Tipo Mappale n. 308204 del 20/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

NORD



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MONTEPRANDONE (Codice:F591)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 8 Particella: 662 Sub.: 31

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 31/05/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/05/2022 Pratica n. AP0063216 in atti dal 31/05/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 63216.1/2022)	
1		8	662	31			C/2	1	8 m²	Totale: 10 m²	Euro 7,44		
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. 65 Interno R7 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F591 - Foglio 8 - Particella 662

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	662	31			C/2	1	8 m²	Totale: 10 m²	Euro 7,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MIRAMARE n. SNC Interno R7 Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	662	31			C/2	1	8 m²		Euro 7,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2012 Pratica n. AP0076661 in atti dal 09/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7049.1/2012)	
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. SNC Interno R7 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	662	31			C/2	1	8 m²		Euro 7,44	COSTITUZIONE del 09/05/2011 Pratica n. AP0117726 in atti dal 09/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2912.1/2011)	
Indirizzo			VIA MIRAMARE n. SNC Interno R7 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/05/2011 Pratica n. AP0117726 in atti dal 09/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2912.1/2011)		

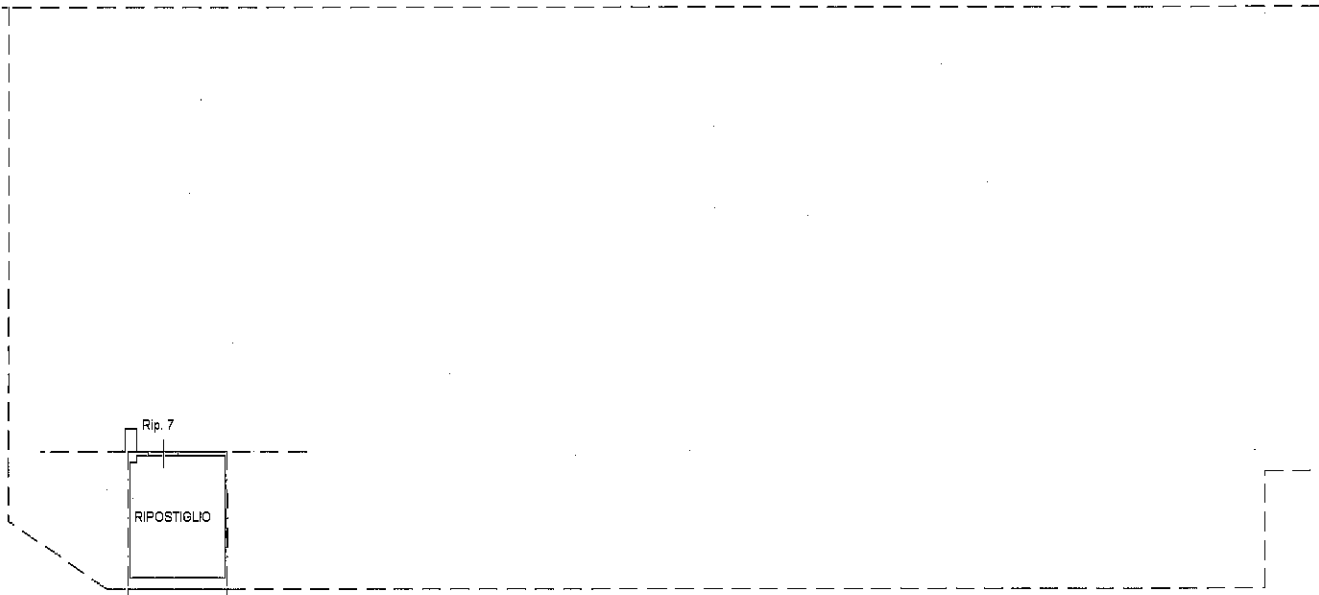
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0117726 del 09/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteprandone	
Via Miramare civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Malavolta Sandro
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 662	Geometri
Subalterno: 31	Prov. Ascoli N. 882

Scheda n. 1 Scala 1:200



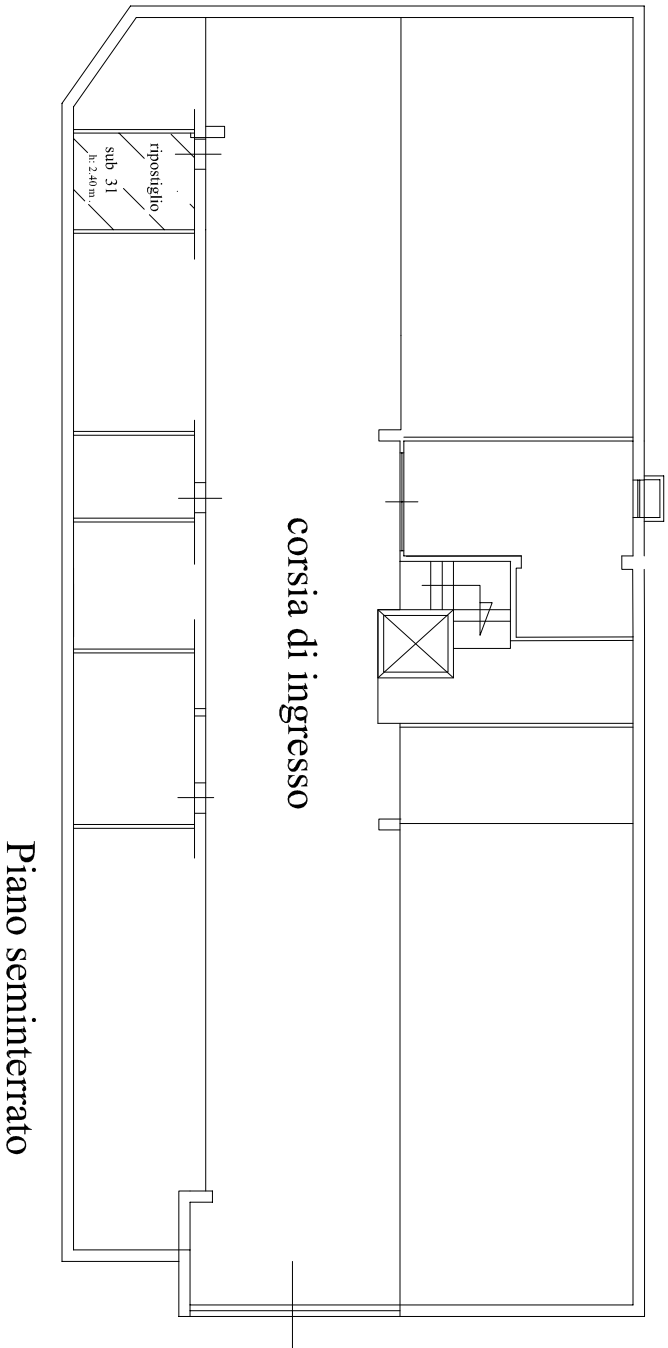
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2,40

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2025 - Comune di MONTEPRANDONE (PS91) - « Foglio 8 Particella 662 Subalterno 31 »
VIA MIRAMARE n. 65 Interno R7 Piano S1



LOTTO 4



Piano seminterrato

Riepilogo nominativo preventivo gest ordinaria - Dal 01/07/2025 al 30/06/2026

Pag. 001

Sergio Pezzuoli
Via del Trivio 13
63074 S. Benedetto del Tr.
0735430556 Cel. 368.3009905
info@pezzuoli.it
PROFESSIONE ESERCITATA AL SEGRETO DI LOGGE 14/01/2013 AL 4 G. 08.22.001.2013/2013

269/2526

02/10/25

17:14:44

0-01

Al sensi del Reg. UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018, l'interessato ha autorizzato il trattamento dei suoi dati personali e li rende disponibili sul sito www.arubapec.it

Nominativo partecipante

Codice Unità

SUB

Saldo

Iniziale

Versato

Saldo

001.A.FON02

31

463,61

487,23

001.A.FON05

32

214,51

214,51

001.A.FON08

33

373,13

373,13

001.A.GAR04

15

1.057,17

1.057,17

001.A.POST03

22

202,59

202,59

001.A.POST09

28

207,02

207,02

23,62

2.518,03

2.541,65



LOTTO 4- Ripostiglio – fondaco sub 31

